

# LEAFSEAL LATEX655

Phụ gia chống thấm và tác nhân kết nối

## Mô tả sản phẩm

LeafSeal Latex 655 là dạng nhũ tương gốc styrene butadien copolymer biến tính khi dùng với xi măng hoặc với hỗn hợp cát – xi măng, được sử dụng để xử lý bề mặt bê tông giúp cải thiện khả năng chịu kéo và bám dính của vật liệu.

## Ưu điểm sản phẩm

- Kết dính rất tốt.
- Tính đàn hồi và chống thấm tuyệt hảo;
- Giảm co ngót và tăng tính kháng mòn cho lớp vữa;
- Không độc hại và có thể sử dụng cho vữa trát tiếp xúc với nước uống;
- Dễ sử dụng cho các lớp vữa sửa chữa, dặm vá cho công tác hoàn thiện.

## Phạm vi ứng dụng

- Vữa hồ dầu dùng kết nối cho vữa trát và lớp phủ sàn kháng mài mòn;
- Vữa chống thấm;
- Vữa dặm vá, sửa chữa bê tông;
- Lớp phủ chống mài mòn;
- Vữa xây, vữa dán gạch, vữa cán sàn.

## Hướng dẫn thi công

### Bước 1: Chuẩn bị bề mặt

- Phải đảm bảo bề mặt thi công rắn chắc, làm sạch các chất bẩn và không dính dầu mỡ.
- Giữ bề mặt khô ráo (không ẩm ướt) trước khi thi công.

### Bước 2: Pha trộn

- Tỉ lệ pha theo khối lượng như sau:
- Pha trộn cho hồ dầu latex: 1 lít latex + 1 lít nước + 2kg xi măng (có thể phủ khoảng 4 m<sup>2</sup>).
- Pha trộn cho vữa tô trát và vữa cán nền latex:

(1) = 1 lít latex :3 lít nước

(2) = 1 kg xi măng: 3 kg cát

Pha trộn: cho từ từ (1) vào (2) đến khi đạt độ dẻo thích hợp Cho từ từ 1 lít latex vào 1 kg xi măng đến khi đạt được độ dẻo thích hợp.

### Bước 3: Triển khai thi công

Lớp hồ kết dính bê tông cũ và mới

- Thi công một lớp LeafSeal Latex 655 (sau khi trộn với nước và xi măng theo tỉ lệ 1:1:2) đều và kỹ lên trên bề mặt đã chuẩn bị bằng cọ quét dày.

- Tiến hành thi công lớp vữa tô hoặc vữa cán ngay sau khi lớp lót bắt đầu khô dính tay. Lớp lót này sẽ kéo dài thời gian dính trong vòng 20 phút tùy thuộc vào nhiệt độ môi trường xung quanh.

#### Vữa tô

- Sử dụng cọ lăn, cọ quét hoặc bay trát một lớp hồ xi-măng kết dính ở trên với độ dày tối đa là 2 mm lên bề mặt cần tô.
- Trát lớp vữa tô khi lớp hồ còn dính, phải đảm bảo lực trát thật mạnh để lớp vữa tiếp xúc với bề mặt một cách tốt nhất.
- Thông thường lớp vữa trát có độ dày là 13 mm cho một lần trát và chờ khô. Nếu độ dày của lớp vữa trát vượt quá 13 mm thì cần trát làm hai lần.

#### Vữa cán

- Sử dụng cọ lăn, cọ quét hoặc bay trát một lớp hồ xi-măng kết dính ở trên với độ dày tối đa là 2 mm lên bề mặt cần cán vữa. Trong khi lớp hồ còn dính, dùng thước thẳng, bay hoặc bàn chà gỗ làm phẳng lớp vữa cán có độ dày tối thiểu là 15 mm. Lớp vữa cán nền phải được hoàn thiện một cách tốt nhất trước khi chống thấm hoặc lát gạch.

#### Bước 4: Vệ sinh dụng cụ

- Các dụng cụ và thiết bị cần vệ sinh sạch sẽ với nước ngay sau khi thi công.

#### Hướng dẫn bảo quản

- Lưu trữ trong bao bì nguyên vẹn, chưa mở.
- Bảo quản sản phẩm tránh ẩm, sương giá và ánh nắng mặt trời chiếu trực tiếp.

### THÔNG TIN VỀ SẢN PHẨM

Thành phần	Nhũ tương styrene butadiene copolymer biến tính
Quy cách đóng gói	5 lít hoặc 20 lít/ thùng
Thời gian sử dụng	09 tháng theo đúng hướng dẫn bảo quản
Ngoại quan sản phẩm	Chất lỏng, màu trắng, độ nhớt cao
Tỉ lệ pha trộn (theo khối lượng)	Hồ dầu kết nối: 1 lít LeafSeal Latex 655 + 1 lít nước + 2 kg xi măng (có thể phủ khoảng 4 m <sup>2</sup> ) Vữa tô trát và cán nền: (1) 1 lít LeafSeal AD655 : 3 lít nước (2) 1 kg xi măng : 3 kg cát (3) Trộn từ từ (1) vào (2) đến khi đạt độ dẻo thích hợp
Tỉ trọng	1.02 ± 0.02 kg/lít
Định mức thi công (đối với thùng 20 lít)	Làm chất kết nối: 100 m <sup>2</sup> Vữa nền: <ul style="list-style-type: none"><li>9 m<sup>2</sup> cho chiều dày vữa 15 mm</li><li>3 m<sup>2</sup> cho chiều dày vữa 40 mm</li></ul> Vữa trát: 10 m <sup>2</sup> cho độ dày 10 mm

## THÔNG TIN KỸ THUẬT SẢN PHẨM

Tất cả thông số kỹ thuật trong tài liệu dựa trên kết quả trong phòng thí nghiệm. Các dữ liệu đo thực tế có thể khác nhau tùy theo trường hợp cụ thể.

Hàm lượng rắn	20 – 23%	(TCVN 8826:2011)
Độ pH	7.5 – 11.0	(TCVN 8826:2011)
Thời gian khô (tại 30°C)	~ 30 phút	
Cháy nổ	Không	
Kháng ẩm	Tốt	
Chống lão hóa	Tốt	
Chống muối và kiềm	Tốt	

## LƯU Ý KHI SỬ DỤNG SẢN PHẨM

- Đối với tường gạch mới, phải chờ ít nhất 7 ngày trước khi trát vữa.
- Không pha loãng LeafSeal Latex 655 khi dùng trên bề mặt bê-tông nóng.
- Trong điều kiện thi công ngoài trời với điều kiện khí hậu khắc nghiệt, phải che chắn bảo vệ trong suốt quá trình thi công.

## AN TOÀN SỬ DỤNG

- Tránh tiếp xúc với mắt và phải mặc đồ bảo hộ để tránh tiếp xúc với da. Nếu bị dính vào mắt, cần sơ cứu và chuyển ngay đến bệnh viện gần nhất.

## LƯU Ý VỚI NGƯỜI DÙNG

- Các thông tin cùng hướng dẫn thi công trong tài liệu kỹ thuật dựa trên kiến thức và kinh nghiệm thi công của LeafSeal.
- LeafSeal có quyền thay đổi các thông tin trong tài liệu dựa trên các nghiên cứu và cải tiến mới nhất, vì thế người dùng phải tham khảo tài liệu mới nhất trước khi thi công.
- Chúng tôi miễn trừ trách nhiệm liên quan đến sản phẩm do người dùng không bảo quản và không thi công đúng hướng dẫn hoặc mua sản phẩm không thuộc đại lý phân phối chính thức của LeafSeal.

---

**THƯƠNG HIỆU LEAFSEAL**

Tầng 9 - 10, số 96 Phan Đăng Lưu, Phường 5,  
Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Website: <https://leafseal.vn>

Email: [contact@leafseal.vn](mailto:contact@leafseal.vn)